

CREDIRED UNO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Juárez 108, Zona Centro Cd. Mante, Tam.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	\$ 17,335	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	\$ -		
Títulos para negociar	\$ -		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 157,114
CRÉDITOS COMERCIALES		De corto plazo:	\$ 157,114
CRÉDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCIÓN		De largo plazo :	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 48,037		
Documentados con otras garantías	\$ 118,131		
Sin garantía	\$ 7,859		
TOTAL CARTERA CRÉDITO VIGENTE	\$ 174,027	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Impuesto a la utilidad por pagar	\$ 1
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		P.T.U. por pagar	\$ 189
Créditos vencidos comerciales		Proveedores	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,483	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
Documentados con otras garantías	\$ 305	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 10,799
Sin garantías	\$ -		\$ 10,990
TOTAL CARTERA CREDITO VENCIDA	\$ 5,788	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 244
		TOTAL PASIVO	\$ 168,348
CARTERA DE CRÉDITO TOTAL	\$ 179,815	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,532	Capital social	\$ 25,864
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 178,283	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
		Prima en venta de acciones	\$ 93
TOTAL DE CARTERA CREDITO (NETO)	\$ 178,283		\$ 25,956
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,369	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Reservas de capital	\$ 1,148
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 2,347
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 1,251	Resultado por cambios contables	\$ -
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	\$ 2,143
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANT. E INTANGIBLES	\$ 1,689		\$ 5,638
OTROS ACTIVOS A LARGO Y CORTO PLAZO	\$ 14	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 31,594
	\$ 1,703		
TOTAL ACTIVO	\$ 199,942	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 199,942
Reservas por Calificación de Cartera			
A-1 862630 B-1 36340 B-2 42035			
B-3 589406 C-1 E			
A-2 1203			
Sitio Web Unión: www.credireduno.com.mx			
sitio web CNBV: WWW.GOB.MX/CNBV			
		CUENTAS DE ORDEN	
		Bienes en administración	\$ 139,341
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 3,803
			\$ 143,144

"El saldo histórico del capital social pagado al 30 de SEPTIEMBRE del 2025 es de \$25,864 miles de pesos" (Índice de Capitalización 30/09/2025: 19.72 %)

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que suscriben

L.C.P. Pedro Martín Escalante Gomez
Director General

L.C.P. José Arturo Gallardo Ramirez
Contador General

L.C.P. Norma Lilián Benavides Rodriguez
Comisario