

CREDIRED UNO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
Juárez 108, Zona Centro Cd. Mante, Tam.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 10,314	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	\$ -		
Títulos para negociar	\$ -		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 180,389
CRÉDITOS COMERCIALES		De corto plazo:	\$ 180,389
CRÉDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCIÓN		De largo plazo :	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 50,812		
Documentados con otras garantías	\$ 145,569		
Sin garantía	\$ 9,639		
TOTAL CARTERA CRÉDITO VIGENTE	\$ 206,021	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Impuesto a la utilidad por pagar	\$ 1
Créditos vencidos comerciales		P.T.U. por pagar	\$ 115
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,488	Proveedores	\$ 215
Documentados con otras garantías	\$ 210	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
Sin garantías	\$ -	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 11,294
TOTAL CARTERA CREDITO VENCIDA	\$ 5,698	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 457
CARTERA DE CRÉDITO TOTAL	\$ 211,719	TOTAL PASIVO	\$ 192,472
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,598	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 210,120	Capital social	\$ 25,812
		Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
		Prima en venta de acciones	\$ 93
			\$ 25,904
TOTAL DE CARTERA CREDITO (NETO)	\$ 210,120	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,771	Reservas de capital	\$ 1,148
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 2,347
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	Resultado por cambios contables	\$ -
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 450	Resultado neto	\$ 1,791
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 31,191
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANT. E INTANGIBLES	\$ 993		
OTROS ACTIVOS A LARGO Y CORTO PLAZO	\$ 14		
TOTAL ACTIVO	\$ 223,663	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 223,663
Reservas por Calificación de Cartera		CUENTAS DE ORDEN	
A-1 1025281 B-1 53813 B-2 42095		Bienes en administración	\$ 139,341
B-3 477319 C-1 E		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 3,401
A-2			\$ 142,742
Sitio Web Unión: www.credireduno.com.mx			
sitio web CNBV: WWW.GOB.MX/CNBV			

"El saldo histórico del capital social pagado al 30 de JUNIO del 2025 es de \$25,812 miles de pesos" (Índice de Capitalización 30/06/2025: 16.24 %)

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que suscriben

L.C.P. Pedro Martín Escalante Gomez
Director General

L.C.P. José Arturo Gallardo Ramirez
Contador General

L.C.P. Norma Lilian Benavides Rodriguez
Comisario