

**CREIRED UNO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
Juárez 108, Zona Centro Cd. Mante, Tam.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O Y C A P I T A L	
DISPONIBILIDADES	\$ 6,227	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	\$ -		
Títulos para negociar	\$ -		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 151,033
CRÉDITOS COMERCIALES		De corto plazo:	\$ 151,033
CRÉDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCIÓN		De largo plazo :	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 42,563		
Documentados con otras garantías	\$ 121,133		
Sin garantía	\$ 11,827		
TOTAL CARTERA CRÉDITO VIGENTE	\$ 175,523	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Impuesto a la utilidad por pagar	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		P.T.U. por pagar	\$ 144
Créditos vencidos comerciales		Proveedores	\$ 1
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,519	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
Documentados con otras garantías	\$ 116	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 8,021
Sin garantías	\$ -		\$ 8,166
TOTAL CARTERA CREDITO VENCIDA	\$ 5,636	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 366
		TOTAL PASIVO	\$ 159,565
CARTERA DE CRÉDITO TOTAL	\$ 181,159	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,471	Capital social	\$ 25,456
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 179,688	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
		Prima en venta de acciones	\$ 93
TOTAL DE CARTERA CREDITO (NETO)	\$ 179,688	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,881	Reservas de capital	\$ 1,148
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ -
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	Resultado por cambios contables	\$ -
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 471	Resultado neto	\$ 2,347
OTROS ACTIVOS			\$ 3,495
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANT. E INTANGIBLES	\$ 328	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 29,044
OTROS ACTIVOS A LARGO Y CORTO PLAZO	\$ 14		
TOTAL ACTIVO	\$ 188,609	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 188,609
Reservas por Calificación de Cartera			
A-1 776910 B-1 68786 B-2 42035			
B-3 505598 C-1 E			
A-2			
Sitio Web Unión: <a href="http://www.credireduno.com.mx">www.credireduno.com.mx</a>			
sitio web CNBV: <a href="http://WWW.GOB.MX/CNBV">WWW.GOB.MX/CNBV</a>			
		CUENTAS DE ORDEN	
		Bienes en administración	\$ 139,341
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 2,559
			\$ 141,900

"El saldo histórico del capital social pagado al 31 de diciembre del 2024 es de \$25,456 miles de pesos" (Índice de Capitalización 31/12/2024: 19.24 %)

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
El presente balance general fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que suscriben

L.C.P. Pedro Martín Escalante Gomez  
Director General

L.C.P. José Arturo Gallardo Ramirez  
Contador General

L.C.P. Norma Lilian Benavides Rodriguez  
Comisario