

**CREIREDO UNO UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**  
 Juárez 108, Zona Centro Cd. Mante, Tam.

**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2024**  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 22,909	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES	\$ -		
Títulos para negociar	\$ -		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 143,699
CRÉDITOS COMERCIALES		De corto plazo:	\$ 143,699
CRÉDITOS COMERCIALES SIN RESTRICCIÓN		De largo plazo :	\$ -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 40,013		
Documentados con otras garantías	\$ 102,826		
Sin garantía	\$ 6,167		
TOTAL CARTERA CRÉDITO VIGENTE	\$ 149,006	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Impuesto a la utilidad por pagar	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		P.T.U. por pagar	\$ 105
Créditos vencidos comerciales		Proveedores	\$ 228
Documentados con garantía Inmobiliaria	\$ 5,580	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
Documentados con otras garantías	\$ 121	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 7,060 \$ 7,393
Sin garantías	\$ -		
TOTAL CARTERA CREDITO VENCIDA	\$ 5,700	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 339
		TOTAL PASIVO	\$ 151,432
CARTERA DE CRÉDITO TOTAL	\$ 154,707	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ 1,412	Capital social	\$ 21,590
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 153,295	Aportaciones para futuros aumentos de capital	\$ -
		Prima en venta de acciones	\$ 93 \$ 21,682
TOTAL DE CARTERA CREDITO (NETO)	\$ 153,295	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 1,951	Reservas de capital	\$ 943
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 2	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 3,984
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	Resultado por cambios contables	\$ -
PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 495	Resultado neto	\$ 1,300 \$ 6,228
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 27,911
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANT. E INTANGIBLES	\$ 677		
OTROS ACTIVOS A LARGO Y CORTO PLAZO	\$ 14 \$ 691		
TOTAL ACTIVO	\$ 179,342	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 179,342
Reservas por Calificación de Cartera		CUENTAS DE ORDEN	
A-1 736260 B-1 17584 B-2 168684		Bienes en administración	\$ 139,341
B-3 201446 C-1 E		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 1,927 \$ 141,268
A-2			
Sitio Web Unión: <a href="http://www.credireduno.com.mx">www.credireduno.com.mx</a>			
sitio web CNBV: <a href="http://WWW.GOB.MX/CNBV">WWW.GOB.MX/CNBV</a>			

"El saldo histórico del capital social pagado al 30 de junio del 2024 es de \$21,590 miles de pesos" (Índice de Capitalización 30/06/2024: 21.70 %)

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65 y 67 y 74 de la Ley de Uniones Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
 El presente balance general fué aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que suscriben

L.C.P. Pedro Martín Escalante Gomez  
 Director General

L.C.P. José Arturo Gallardo Ramirez  
 Contador General

L.C.P. Norma Lillian Benavides Rodriguez  
 Comisario